

Gemeinde Reichshof
Bürgermeister Jan Gutowski
Hauptstr. 12
51580 Reichshof-Denklingen

Antrag der FDP-Fraktion im Rat der Gemeinde Reichshof

Thema: Flächenperspektiven für kleine und mittlere Unternehmen in Reichshof

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
die FDP-Fraktion beantragt:

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Reichshof beschließt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine strukturierte Interessentenliste für gewerbliche Bauflächen in der Gemeinde Reichshof zu führen. Dabei sind insbesondere Flächenbedarf, Nutzungsart, Größenordnung und zeitliche Perspektive potenzieller Interessenten zu erfassen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und wo im Gemeindegebiet Reichshof geeignete Grundstücke, Baulücken, Lückenschlüsse, leerstehende Gewerbeobjekte oder sonstige Flächen vorhanden sind oder sich perspektivisch für eine gewerbliche Nutzung eignen könnten, die für kleinere und mittlere Unternehmen, Handwerksbetriebe oder Existenzgründungen in Betracht kommen.
3. Die im heutigen Gewerbegebiet Wehnrath bislang nicht vermarkteten Flächen sind bei einer künftigen Vermarktung vorrangig für kleinere und mittlere Unternehmen, regionale Betriebe sowie Existenzgründungen vorzusehen.

-
- Die Ergebnisse der Bedarfserfassung sowie der Flächenprüfung sind dem Rat in geeigneter Form vorzustellen, damit auf dieser Grundlage weitere Entscheidungen zur gewerblichen Flächenentwicklung vorbereitet und getroffen werden können.

Begründung

In Reichshof besteht ein erkennbarer Bedarf an gewerblichen Flächen für kleinere und mittlere Unternehmen, Handwerksbetriebe, Dienstleister und Existenzgründungen. Diese Bedarfe können derzeit jedoch nicht in ausreichendem Maße bedient werden.

Für kleinere und mittlere Betriebe stehen in Reichshof derzeit nicht ausreichend passende gewerbliche Flächen zur Verfügung. Die Folge ist, dass entsprechende Interessenten bislang nicht ausreichend berücksichtigt werden können oder sich nach Alternativen außerhalb der Gemeinde umsehen müssen.

Gerade Handwerksbetriebe, kleinere Gewerbebetriebe und Existenzgründungen benötigen häufig flexible, überschaubare und realistisch verfügbare Flächen. Auch vorhandene Bestandsimmobilien oder leerstehende gewerbliche Objekte können hierbei eine Rolle spielen und sollten deshalb mit in den Blick genommen werden.

Die in der FDP-Dialogveranstaltung mit Unternehmern, Handwerkern und Selbstständigen angesprochenen Erfahrungen haben die bereits bestehenden politischen Überlegungen in diesem Bereich bestätigt und in einzelnen Punkten weiter geschärft. Dabei wurde deutlich, dass nicht nur das Flächenangebot selbst, sondern auch der Umgang mit flächensuchenden Unternehmen verbessert werden muss.

Um hier künftig bedarfsgerechter handeln zu können, braucht die Gemeinde zunächst eine belastbare Übersicht darüber, welche konkreten Interessenten mit welchem Flächenbedarf tatsächlich vorhanden sind. Eine strukturierte Interessentenliste ist deshalb ein notwendiger erster Schritt. Sie schafft eine Grundlage für Planung, Priorisierung und verlässlichere Rückmeldungen gegenüber Unternehmen.

Darüber hinaus ist es sinnvoll, im gesamten Gemeindegebiet systematisch zu prüfen, wo geeignete Grundstücke oder perspektivische Flächen für kleinere und mittlere Unternehmen in Betracht kommen. Dazu zählen insbesondere Baulücken, Lückenschlüsse, leerstehende Gewerbeobjekte oder sonstige geeignete Standorte.

Ein besonderer Schwerpunkt soll auf den noch verbleibenden vermarktbareren Flächen im heutigen Gewerbegebiet Wehnrath liegen. Diese Flächen sollen gezielt für kleinere und

mittlere Unternehmen, regionale Betriebe sowie Existenzgründungen vorgehalten werden, da für diese Zielgruppe in Reichshof derzeit keine ausreichenden Flächen zur Verfügung stehen.

Zielsetzung:

Ziel des Antrags ist es, die Flächenpolitik der Gemeinde in diesem Bereich stärker an den tatsächlichen Bedarfen kleinerer und mittlerer Betriebe auszurichten und konkrete Entwicklungsperspektiven für diese Zielgruppe zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen

FDP-Fraktion Reichshof

Reichshof, 26.06.2026



Monika Treutler
Fraktionsvorsitzende



Lukas Hillen
Stellv. Fraktionsvorsitzender